



PLA LOCAL d'HABITATGE		CASTELLDEFELS		fitxa actuació	A
actuació	Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Vista Alegre				
camp / programa	REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES		codi	R.4.2	

DESCRIPCIÓ

any inici	2010	any final	2014	adreça	
Contingut:				Localització:	
<p>Ajuts per als propietaris per a realitzar obres de rehabilitació dels edificis d'habitatges d'acord amb el decret 455/2004: Obres per millorar condicions d'accessibilitat i suprimir barreres arquitectòniques. Es preveu en el PLH que dels 116 edificis de més de PB+2P detectats amb manca d'ascensor se'n gestionarà fins un 25%</p>					
Objectius:					
<p>L'objectiu principal és el foment del manteniment i la rehabilitació dels edificis i habitatges del municipi en general i més en particular facilitar l'accessibilitat a les persones amb dificultats per a la mobilitat: gent gran i persones disminuïdes.</p>					
Marc legal:					
<ul style="list-style-type: none"> • Decret 3455/2004 de 14 de desembre del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. • Art. 35 Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge. 					
Beneficiaris:				Imatge actuació:	
<ul style="list-style-type: none"> • Comunitats de propietaris • Titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns de l'edifici. 					
Agent:					
Ajuntament / Oficina local d'habitatge					
Actuacions prèvies / condicionants:					
Realització del TEDI corresponent a l'edifici a rehabilitar d'acord amb els requeriments del Decret 3455/2004 del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya					
Actuacions posteriors / derivades:					
Documentació complementària:					

PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	TEDI's											
2	projectes											
3	obres											
4												

actuació Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Vista Alegre

camp / programa REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES

codi

R.4.2

EDIFICIS DE MÉS DE PB+2PP

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Datacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	edificis											
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	edificis									29		29
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	edificis											

Situació dels edificis un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

X

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ (comunitat de veïns)

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents		3.625 €	14.500 €	352.833 €	352.833 €	349.208 €	1.073.000 €
	Despeses capital							
	Total despeses		3.625 €	14.500 €	352.833 €	352.833 €	349.208 €	1.073.000 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)							
ENTRADES								
SORTIDES	14.500 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA			363 €	1.450 €	35.283 €	35.283 €	34.921 €	107.300 €
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Seguiment per part de l'agent municipal dels diferents processos fins l'atorgament de la subvenció corresponent i certificat final de l'obra i la instal.lació.	Indicadors de procés:	TEDI. Projecte d'obra. Llicència municipal. CFO.
	Indicadors de resultat:	Posada en marxa de la instal.lació.

OBSERVACIONS

La Oficina local d'habitatge es fa càrrec de la gestió dels TEDI's